

#### असाधारण

#### **EXTRAORDINARY**

भाग III — खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

### PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 241]

नई दिल्ली, मंगलवार, अगस्त 19, 2014/श्रावण 28, 1936

No. 241]

NEW DELHI, TUESDAY, AUGUST 19, 2014/SHRAVANA 28, 1936

# महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण अधिसूचना

मुंबई, 12 अगस्त, 2014

सं. टीएएमपी/20/2010-केपीटी.—महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 49 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण एतद्द्वारा, कांडला पत्तन न्यास (केपीटी) के गांधीधाम नगरक्षेत्र (टाउनिशप) भूमि के दर ढांचा की वैधता को संलग्न आदेशानुसार विस्तार प्रदान करता है।

# महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण प्रकरण सं. टीएएमपी/20/2010-केपीटी

## कांडला पत्तन न्यास (केपीटी)

----

आवेदक

## <u>गणपूर्ति</u>

- (i) श्री टी.एस. बालासुब्रमणियन्, सदस्य (वित्त)
- (ii) श्री चंद्रभान सिंह, सदस्य (आर्थिक)

### आदेश

(अगस्त 2014 के 4थे दिन पारित)

कांडला पत्तन न्यास (केपीटी) की गांधीधाम नगरक्षेत्र (टाउनिशप) भूमि हेतु पट्टेदारी किराये इस प्राधिकरण द्वारा पिछली बार दिनांक 9 अप्रैल, 2012 के आदेश के माध्यम से संशोधित किये गये थे। कथित आदेश भारत के राजपत्र में 4 मई, 2012 को राजपत्र सं. 119 के माध्यम से अधिसूचित किया गया था। इस प्राधिकरण द्वारा संशोधित पट्टेदारी किरायों (की वसूली) का क्रियान्वयन पूर्व-व्यापी प्रभाव से 1 जनवरी, 2009 से किया जाना था जिसकी वैधता अवधि पांच वर्ष तक अर्थात् 31 दिसंबर, 2013 तक ही थी।

3234 GI/2014 (1)

- 1.2. कांडला पत्तन न्यास द्वारा अपने दिनांक 27 दिसंबर, 2013 के पत्र के जिरए किये गये अनुरोध के आधार पर, इस प्राधिकरण ने अपने आदेश सं.टीएएमपी/20/2012-केपीटी, दिनांक 21 फरवरी, 2014 के माध्यम से केपीटी की गांधीधाम नगरक्षेत्र (टाउनिशप) भूमि के प्रचलित दर-ढांचा की वैधता को, 2% वार्षिक वृद्धि के साथ, 30 जून, 2014 तक विस्तार प्रदान कर दिया है। यह विस्तार (प्रदान करने वाले) आदेश 4 मार्च, 2014 को राजपत्र सं. 77 के माध्यम से अधिसूचित किया गया है।
- 1.3. वैधता को 30 जून, 2014 तक विस्तार प्रदान करते हुए केपीटी को यह सलाह भी दी गई थी कि (इस) आदेश को भारत के राजपत्र में अधिसूचित किये जाने की तिथि से 30 दिनों के भीतर पट्टेदारी किरायों के संशोधन हेतु अपना प्रस्ताव दाखिल करें। तथापि, केपीटी ने गांधीधाम नगरक्षेत्र (टाउनशिप) की भूमि के दर-ढांचा के संशोधन हेतु अपना प्रस्ताव दाखिल नहीं किया है।
- 2. इस पृष्ठभूमि में, केपीटी ने गांधीधाम नगरक्षेत्र भूमि के दर-ढ़ाचा की वैधता को, यह कारण बताते हुए कि गांधीधाम नगरक्षेत्र भूमि के दर-ढांचा के संशोधन हेतु इसके प्रस्ताव पर विचारविमर्श चल रहा है और इसके लिए कुछ और समय लग सकता है, 31 दिसंबर, 2014 तक की अविध हेतु विस्तार मांगा है। इस स्थिति पर गौर करते हुए केपीटी ने इस प्राधिकरण से अनुरोध किया है कि उसे प्रचलित दरों को अगले 6 महीनों अर्थात 31 दिसंबर, 2014 तक प्रभारित करने हेतु अनुमित दी जाए बशर्ते कि संशोधित दरें पूर्व-व्यापी प्रभाव से लागू की जाएंगी।
- 3.1. केपीटी ने कोई समय-सीमा नहीं दर्शाई है, जिसके अंदर वो अपना प्रस्ताव दाखिल करेगा। इस स्थिति पर गौर करते हुए कि गांधीधाम नगरक्षेत्र (टाउनिशप) भूमि की दरों के संशोधन का प्रस्ताव पहले से ही केपीटी के विचाराधीन है, जैसाकि इसके द्वारा पृष्टि की गई है, केपीटी को सलाह दी जाती है कि वह अपना प्रस्ताव 30 सितंबर, 2014 तक अवश्य दाखिल कर दे।
- 3.2. चूंकि केपीटी की गांधीधाम नगरक्षेत्र (टाउनिशप) भूमि के दर ढांचे की बढाई गई वैधता 30 जून, 2014 को समाप्त हो चुकी है, और इस स्थिति के आधार पर कि केपीटी को केपीटी के गांधीधाम नगरक्षेत्र (टाउनिशप) के दर-ढ़ाचा संशोधन हेतु अपना प्रस्ताव दाखिल करने के लिए 30 सितंबर, 2014 तक का समय दिया गया है और केपीटी द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले प्रस्ताव पर कार्रवाई करने और परामर्श प्रक्रिया में निहित समय पर गौर करते हुए, केपीटी की गांधीधाम नगरक्षेत्र भूमि के दर-ढांचे की वैधता, इसकी समाप्ति की तिथि से, 31 दिसंबर, 2014 तक विस्तारित की जाती है।
- 3.3. इसके आगे, सरकार द्वारा जारी किए गए 2010 के भूमि नीति मार्गदर्शी (जिनके आधार पर केपीटी की गांधीधाम नगरक्षेत्र (टाउनिशप) भूमि के दर-ढांचा अप्रैल, 2012 में निर्धारित किया गया है) अनुबंध करते हैं कि इस प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित पट्टेदारी किरायों में, इस प्राधिकरण द्वारा इन्हें संशोधित किए जाने तक, 2% वार्षिक की वृद्धि की जाएगी। इस प्राधिकरण द्वारा अप्रैल, 2012 में अनुमोदित आदेश, इस संबंध में एक विशिष्ट शर्त का भी अनुबंध करता है। चूंकि, प्रचलित किराया अनुसूची, सक्षम अधिकारी द्वारा दरों को संशोधित किए जाने तक पट्टेदारी किरायों में 2% वार्षिक की वृद्धि पहले ही प्रदान करती है, और सरकार द्वारा जारी मार्गदर्शियों के अनुरूप वार्षिक वृद्धि केपीटी की गांधीधाम नगरक्षेत्र भूमि के दर-ढांचा की बढाई गई वैधता अविध के दौरान भी लागू रहेगी।

- 3.4. तथापि, इस संदर्भ में, यहाँ यह उल्लेख करना प्रासंगिक होगा कि, 2% की वार्षिक वृद्धि के साथ प्रचलित दरमान की बढ़ाई गई वैधता, मौजूदा हालातों में किसी प्रकार की शून्यता (vacuum) से बचने हेतु की गई केवल एक अनन्तिम व्यवस्था है। इस संबंध में केपीटी द्वारा दाखिल किए जाने वाले प्रस्ताव के आधार पर केपीटी के नगरक्षेत्र के लिए तय किए जाने वाले पट्टेदारी किराए पांच वर्ष में एक बार बुनियादी दर के संशोधन के विषय में भूमि नीति मार्गदर्शियों में प्रदत्त अनुबंधों का अनुपालन करने हेतु, पूर्व व्यापी प्रभाव से लागू किए जाएंगे।
- 4. परिणामस्वरूप, और ऊपर वर्णित कारणों से तथा समग्र विचार विमर्श के आधार पर, यह प्राधिकरण, केपीटी की गांधीधाम नगरक्षेत्र भूमि के दर-ढांचे की वैधता, 2% वर्षिक वृद्धि के साथ, 30 जून, 2014 के आगे अर्थात् 31 दिसंबर, 2014 तक विस्तार प्रदान करता है। केपीटी को यह सलाह भी दी जाती है कि वह केपीटी की गांधीधाम नगरक्षेत्र भूमि के दर ढांचे के संशोधन हेतु अपना प्रस्ताव 30 सितंबर, 2014 तक दाखिल कर दें।

टी.एस. बालासुब्रमणियन, सदस्य (वित्त)

[विज्ञापन III/4/असा./143/2014]

## TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS NOTIFICATION

Mumbai, the 12th August, 2014

**No. TAMP/20/2010-KPT.**—In exercise of the powers conferred by Section 49 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby extends the validity of the rate structure for Gandhidham Township Land of Kandla Port Trust (KPT) as in the Order appended hereto.

### TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS Case No. TAMP/20/2010 - KPT

Kandla Port Trust (KPT)

Applicant

#### **QUORUM:**

----

- (i) Shri T.S. Balasubramanian, Member (Finance)
- (ii) Shri C.B. Singh, Member (Economic)

### ORDER

(Passed on this 4th day of August, 2014)

The lease rentals for Gandhidham Township Land of Kandla Port Trust (KPT) were last revised by this Authority vide Order dated 9 April, 2012. The said Order was notified in the Gazette of India on 4 May, 2012 *vide* Gazette No. 119. The lease rentals revised by this Authority were implementable with retrospective effect from 1 January, 2009 and with a validity period of five years, i.e. up to 31 December, 2013.

1.2. Based on the request of Kandla Port Trust vide its letter dated 27 December, 2013, this Authority has, vide its Order No. TAMP/20/2012- KPT dated 21 February, 2014, extended the validity of the existing rate structure for Gandhidham Township Land of KPT till 30 June, 2014 with an annual escalation of 2%. This extension Order has been notified on 4 March, 2014 vide Gazette No. 77.

- 1.3. While extending the validity till 30 June, 2014, the KPT was also advised to file its proposal for revision of lease rentals within 30 days from the date of notification of the Order in the Gazette of India. However, the KPT has not filed its proposal for revision of rate structure for Gandhidham Township Land of KPT.
- 2. In this backdrop, the KPT has sought extension of the validity of the rate structure of Gandhidham Township land for a period up to 31 December, 2014 on the ground that its proposal for revision of rates for Gandhidham Township land is under consideration and will take some time. In view of this position, the KPT has requested this Authority to allow it to continue to charge at existing rates for a further period of 6 months i.e. up to 31 December, 2014, subject to condition that revised rates will be made applicable with retrospective effect.
- 3.1. The KPT has not indicated the timeframe within which it will file its proposal. Considering the position that the proposal for revision of rates for Gandhidham township land is already under consideration of KPT, as confirmed by it, the KPT is advised to file its proposal latest by 30 September, 2014.
- 3.2. Since the extended validity of the existing rate structure for Gandhidham Township Land of KPT has expired on 30 June, 2014 and based on the position that the KPT has been given time upto 30 September, 2014 to file its proposal for revision of rate structure for Gandhidham Township Land of KPT, and considering the time involved in processing and consultation proceeding on the proposal to be filed by KPT, the validity of the rate structure for Gandhidham Township Land of KPT is extended from the date of its expiry for a period upto 31 December, 2014.
- 3.3. Further, the land policy guidelines of 2010 issued by the Government (based on which the rate structure for Gandhidham Township Land of KPT has been fixed in April 2012) stipulates that the lease rentals approved by this Authority shall be escalated by 2% per annum till they are revised by this Authority. The Order approved by this Authority in April, 2012 also prescribes a specific condition in this regard. Since the existing Schedule of lease rent already prescribes annual escalation @ 2% in the lease rentals till such time the rates are revised by the Competent Authority and in line with the guidelines issued by the Government, the annual escalation @ 2% will continue to apply during the extended validity period of the rate structure for Gandhidham Township Land of KPT.
- 3.4. However, in this regard, it is relevant to mention here that the extension of the existing lease rentals with an annual escalation of 2% is only a provisional arrangement to avoid a vacuum in the current scenario. The lease rentals to be fixed for the Gandhidham township of KPT based on a proposal to be filed by the KPT in this regard will have retrospective effect, to comply with the stipulation contained in the land policy guidelines regarding revision of the base rate once in five years.
- 4. In the result, and for the reasons given above, and based on a collective application of mind, this Authority extends the validity of the existing rate structure for Gandhidham Township Land of KPT beyond 30 June, 2014 i.e. up to 31 December, 2014 with an annual escalation of 2%. The KPT is also advised to file its proposal for revision of rate structure for Gandhidham Township Land of KPT, latest by 30 September 2014.

T.S. BALASUBRAMANIAN, Member (Finance)

[ADVT. III/4/Exty./143/2014]